

г. Екатеринбург

«01» 01 2022 г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 345 именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заведующей Дворецкой Оксаны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский сад комбинированного вида № 144, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заведующей Маковень С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное безвозмездное владение и пользование имущество, указанное в п.1.2 Договора, а Арендатор обязуется принять в безвозмездное пользование имущество, в порядке и на условиях, согласованных Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду детскую инвалидную коляску, согласно Акту приема-передачи к настоящему Договору (далее - Имущество).

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество предоставляется в аренду для цели: использование работниками Арендатора в служебных целях на территории Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 345.

## **2. Обязанности и права сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить во владение и пользование Арендатора Имущество в состоянии, соответствующем условиям по Акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и целью, указанной в п.1.4 настоящего Договора.

2.2.2. Транспортировать имущество за счет Арендатора.

2.2.2. В случае кражи, повреждения или другого причинения вреда Имуществу (его части), как со стороны Арендатора, так и со стороны третьих лиц возместить ущерб Арендодателю пропорционально стоимости украденного или поврежденного Имущества.

2.2.3. По истечении срока аренды, установленного п.5.2. Договора, передать Имущество Арендодателю в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи.

2.2.4. Не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

## **3. Арендная плата и порядок осуществления расчетов**

3.1. Арендная плата за предоставление во владение и пользование Арендатором Имущества не взимается.

3.2. Пункт 3.1. настоящего Договора не подлежит одностороннему изменению и фиксирован в течение всего срока действия Договора.

## **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон.

4.3. Договор прекращается по истечении срока аренды, установленного в п.5.2. настоящего Договора.

## **5. Срок аренды**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Срок аренды Имущества устанавливается с даты передачи Имущества Арендатору согласно п.2.1.1 Договора и действует на период востребованности Имущества в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детский сад № 345.

5.3. Срок аренды может быть сокращен по письменному запросу Арендодателя в связи с востребованностью Имущества в Муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении – детский сад комбинированного вида № 144.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, а также и иные события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стараться решать путем переговоров.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. При изменении наименования, адреса или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения.

8.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. Подписи сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение – детский комбинированного вида сад № 144  
Юр., факт. адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д. 21а  
ИНН 6660019312  
Тел. (343)347-59-40  
e-mail: mdou144@eduekb.ru

Заведующий



/С.А. Маковень /

### АРЕНДАТОР

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 345  
Юр. факт. адрес: 620133, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 91 а  
ИНН 6670425384  
Тел.: 8(343)350-29-99  
электронная почта: mdou345@eduekb.ru

Заведующий



/О.В. Дворецкая /

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575814

Владелец Дворецкая Оксана Владимировна

Действителен с 01.07.2022 по 01.07.2023